

PRESENTATION DE L'EPE OU DES ACTIFS A CEDER

- **DENOMINATION DE L'EPE** : LAITERIE DU SUD À BECHAR
- **CAPITAL SOCIAL** : 60.000.000 DA
- **AFFILIATION**: GROUPE INDUSTRIEL DES PRODUCTIONS LAITIÈRES / GIPLAIT- SPA / S.G.P TRAGRAL.
- **DATE DE CREATION** : 1984
- **ACTIVITE** : PRODUCTION ET COMMERCIALISATION DE LAITS & PRODUITS LAITIERS.
- **LOCALISATION** : IGLI WILAYA DE BECHAR
- **TEL** : (049) 86 11 94 □ **FAX** : (049) 86 11 95

PRESENTATION DU PATRIMOINE

- **PERIMETRE DE LA PRIVATISATION** : INTÉGRALITÉS DU PATRIMOINE DE LA FILIALE
- **LES TERRAINS** : SURFACE TOTALE DE **5,54 HA** DONT **4,05 HA** CONSTRUIT + EQUIPEMENTS INDUSTRIELS ET UTILITAIRES + MOYENS DE DISTRIBUTION ET DE STOCKAGE SOUS FROID.
- **NATURE JURIDIQUE DES TERRAINS** : PROPRIÉTÉ DE LA FILIALE (AVEC TITRE ET ACTE)
- **LES INFRASTRUCTURES** :
 - LES ATELIERS DE PRODUCTION :
 - . RECOMBINAISON.
 - . PASTEURISATION.
 - . CONDITIONNEMENT LAIT ET L'BEN EN SACHET POLYETHYLENE.
 - LES ATELIERS DE PRODUCTION DES UTILITÉS :
 - . CHAUFFERIE.
 - . FROID INDUSTRIEL.
 - . AIR COMPRIME.
 - . POSTE DE LIVRAISON/TRANSFORMATION).
- □ **CAPACITÉS DE STOCKAGE** :
 - STOCKAGE MATIÈRE PREMIÈRE, EMBALLAGE, P.R = 1.800 M³
 - STOCKAGE PRODUITS FINIS SOUS FROID :
 - . FROID POSITIF : 1.600 M³
 - . FROID NÉGATIF : 100 M³-

□ **LES LOGEMENTS** : 16 LOGEMENTS D'ASTREINTE SITUÉS DANS L'ANCIENNE DE L'ENTREPRISE.

EN SUS DU SITE USINE, LA LAITERIE SUD-LAIT IGLI dispose d'un centre de distribution situé au chef lieu de la Wilaya de Béchar (cf. fiche technique en annexe).

□ **LES EQUIPEMENTS** :

- EQUIPEMENTS DE PROCESS, TRAITEMENT DU LAIT ET PRODUITS LAITIERS DE MARQUE : PIERRE GUERRIN.
- EQUIPEMENTS DE CONDITIONNEMENT :
 - LAIT EN SACHET : PREPAC
 - LAIT FERMENTE : PREPAC
- EQUIPEMENTS DE PRODUCTION DES UTILITÉS :
 - CHAUDIÈRE : WANSON
 - AIR COMPRIME : ATLAS COPCO
 - FROID INDUSTRIEL : STAL
 - GROUPE ELECTROGENE : SDMO
 - POSTE DE LIVRAISON/TRANSFORMATION : ENEL

CONFIGURATION INDUSTRIELLE, ECONOMIQUE & SOCIALES**Capacités**

U = MILLIERS DE LITRES

PRODUITS	UNITE DE MESURE	CAPACITE INSTALLEE
LAIT PASTEURISE CONDITIONNE (SACHET)	LITRE	11.425
LAIT FERMENTE CONDITIONNE (SACHET)	LITRE	6.134
TOTAL TOUT LAIT	LEQ	17.559

Résultats économiques (de 2002 à 2004)

U = MDA

EXERCICE	CHIFFRE D'AFFAIRES	VALEUR AJOUTÉE	FONDS PROPRES	FONDS PROPRES / CHIFFRE D'AFFAIRE	FOND PROPRE / VALEUR AJOUTÉE
2002	318	53	35	11,00%	66,03%
2003	279	54	36	12,90%	66,66%
2004	130	18	39	30,00%	116,66%

Marche de la filiale

- Population des Wilayates de Béchar – Adrar et Ilizi est estimée à 600.000 Habitants.
- Niveau de consommation : 114 Litres par Habitant.
- Besoins : 68,4 Millions de Litres /AN

❖ OFFRE DE LA LAITERIE :

- 2002 : 19,06 % par rapport aux besoins.
- 2003 : 7,20 % par rapport aux besoins.
- 2004 : 6,14 % par rapport aux besoins.

❖ CONCURRENCES : Laiterie privées venant des régions du Nord du Pays.**Situation des effectifs au 30 juin 2005**

CADRES : 9 ; MAITRISES : 10; EXECUTIONS : 37 ; TOTAL : 66

CENTRE DE DISTRIBUTION DE BECHAR

- RAISON SOCIALE : CENTRE DE DISTRIBUTION BECHAR, RELEVANT DE LA LAITERIE SUD-LAIT IGLI WILAYA DE BECHAR (AVEC TITRE ET ACTE).

LE CENTRE DE DISTRIBUTION EST IMPLANTE SUR LA PARCELLE N° 02 / 82 DANS LA ZONE D'ACTIVITÉ DE BECHAR.

DELIMITATION GEOGRAPHIQUE :

- ▶ A L'EST : ENTREPRISE EX. O.N.A.C.O.
- ▶ A L'OUEST : TERRAIN NU PROPRIETE DE L'ETAT
- ▶ AU NORD : ENTREPRISE EX. O.N.A.C.O.
- ▶ AU SUD : TERRAIN NU PROPRIETE DE L'ETAT

LE CENTRE DE DISTRIBUTION, EN ACTIVITE DEPUIS 1987 EST BÂTI SUR UN TERRAIN D'UNE SUPERFICIE GLOBALE DE **10.290 M²** DONT :

- **1.186,28 M²** DE SURFACE COUVERTE.
- **1.410,00 M²** DE VOIERIE ET AIRE DE DEGAGEMENT.

LES CHAMBRES FROIDES SONT MUNIES D'EQUIPEMENTS DE FROID ET D'UN GROUPE ELECTROGENE. (DONT LISTE ET CARACTERISTIQUES EN ANNEXE).

LE CENTRE DE DISTRIBUTION DISPOSE À PROXIMITE D'EQUIPEMENTS D'UTILITES (EAU ET ELECTRICITE).

- CAPACITES DES CHAMBRES FROIDES :

- CHAMBRE FROIDE 1 : **605 M³** DONT UNE CHAMBRE NEGATIVE DE **54 M³**
- CHAMBRE FROIDE 2 : **403 M³**